

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 04 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 353/2023/DS-PT ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 60/2022/DS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/142 ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B610932 vào sổ cấp GCN: 003063 được UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 03/7/1993 cấp cho bà Thạch Thị Huôi đứng tên chủ sử dụng. Đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ 9, tọa lạc tại ấp Thới Trường, xã Thới Đông, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (Nay là ấp Thới Trường 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

Diện tích đất kê biên thực tế 12695.4m², loại đất LUC theo Bản trích đo địa chính số 960/VPĐKĐĐ ngày 25/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm là: **2.488.298.400 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 979214 vào sổ cấp GCN: H00849 được UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 16/5/2007 cấp cho ông Danh Lộc đứng tên chủ sử dụng. Đất thuộc thửa đất số 832¹, tờ bản đồ 9, tọa lạc tại ấp Thới Trường 2, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 10493.0m², loại đất LUC theo Bản trích đo địa chính số 962/VPĐKĐĐ ngày 25/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm là: **2.056.628.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí, đánh giá lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 02 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trung Sơn